



LEGENDĂ

Limite
 — Limita intravilanului existent

Zonificare
 ■ Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
 ■ Zona pentru instituții publice și servicii
 ■ Zona pentru gospodărie comunală, cimitire
 ■ Zona pentru unități agro-zootehnice
 ■ Zona cai de comunicații rutiere
 ■ Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan
 ■ Suprafețe solicitate pentru scoaterea din intravilan
 ■ Locuințe și anexe gospodărești
 ■ Ape

Drumuri
 ■ Drum comunal DC91

Străzi
 ■ Străzi

Rețele
 ● Post de transformare
 — LEA 10kV

INTRAVILAN EXISTENT	
1. Trupul principal	T1 = 49,00 ha
2. Trupul izolat	T2 = 3,10 ha
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT 52,10 ha	
SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN	
1. Trupul principal	T1 = 9,91 ha
2. Trupul izolat	T2 = 19,86 ha
3. Trupul izolat	T3 = 0,31 ha
4. Trupul izolat	T4 = 1,74 ha
5. Trupul izolat	T5 = 0,06 ha
TOTAL SOLICITAT 31,88 ha	
SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN	
1. La trupul principal	T1 = 9,80 ha
TOTAL SOLICITARE 9,80 ha	
INTRAVILAN PROPUȘ	
1. Trupul principal	T1 = 49,11 ha
2. Trupul izolat	T2 = 19,86 ha
3. Trupul izolat	T3 = 3,41 ha
4. Trupul izolat	T4 = 1,74 ha
5. Trupul izolat	T5 = 0,06 ha
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ 74,18 ha	

PRUNIȘ		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. Necesitatea de reabilitare și modernizare a drumului comunal DC91, la nivel de variantă ocolitoare pentru drumul județean DJ107R	1. Reabilitarea și modernizarea drumului comuna DC 91, inclusive echiparea acestuia cu piste pentru biciclete
	2. Străzile de circulație locală au calea de rulare din pământ având lățimea de circa 4,00 m	2. Modernizarea căilor de comunicație rutiere constituite din străzi, în special în perimetrul noi introdu-se în intravilan, la nivel de două benzi de circulație prevăzute cu trotoare
	3. Pe majoritatea arterelor locale de circulație nu sunt efectuate sau nu sunt întreținute corespunzător lucrările de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale	3. Refacerea rigolelor de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale la nivelul stăziilor din localitate
FONDUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zona centrală a localității este neconturată	1. Se va delimita zona centrală a localității
	2. Lipsa dotărilor necesare prelucrării superioare a materiilor prime produse în zonă (lapte, legume, fructe)	1. Definirea zonelor industriale în intravilanul localității
	2. Rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat este slab dezvoltată, iar rețeaua de canalizare este inexistentă	2. Prin P.U.G. se prevede dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă potabilă și echiparea localității Pruniș cu rețea de canalizare și stație de epurare
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Localitatea este lipsită de spații verzi destinate recreerii	1. Se vor prevedea amenajări pentru construirea unui parc
PROBLEME DE MEDIU	1. Gestionarea defectoasă a dejecțiilor animale	1. Prin Regulamentul Local de Urbanism se prevăd condițiile de depozitare a dejecțiilor animale în sistem ecologic
	2. Lipsa rețelei de canalizare și a stației de epurare	2. Se prevede construirea rețelei de apă potabilă și a rețelei de canalizare
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU	1. Protejarea monumentelor istorice punctele "La Cruce", "Delu Căilei - pe pod", "La Fundoaia" și "Masrinea de nord a satului"	1. Se impun restricții privind acceptarea construirii în zona monumentelor istorice numai cu avizul Direcției Județene de Cultură Cluj

DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE

1. ȘCOALA GENERALA (CLS. I-IV)-NEFUNCȚIONALĂ
2. TURN METEO
3. BISERICA ORTODOXA
4. CIMITIR
5. MAGAZIN PRIVAT
6. UNITATE AGRO-INDUSTRIALĂ

SC – INFORMNET – SRL CLUJ NAPOCA				Beneficiar CONSILIUL LOCAL CIURILA	
				S – 02 – 2016	
				PLAȘA – 2	
PENTRU COMUNA CIURILA JUD. CLUJ SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT PRUNIȘ					
Proiectat	Ing. O. Crișan	Semnătura		Scara 1 : 5000	
Desenat	Geog. G. Deac				
Coordonat	Arh. U. Neamțu				
Șef. pr.	Ing. O. Crișan				